

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัดและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/7856 ลงวันที่ 30 เมษายน 2567 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
1. มาตรการทั่วไป			
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองบางเขน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 76.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) อาคารชุดพักอาศัยพิกัดสูง 7 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.60 (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ป้อมยามขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และทางเชื่อมจำนวน 1 แห่ง ระหว่างอาคาร A และ B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 798 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 787 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 5 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-1-44.5 ไร่ หรือ 8,578 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินโครงการเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหาม จั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
- 2.โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
- 3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	โครงการได้มีการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการได้แก่ งาน เสาเข็มและฐานราก ปริมาณดินขุดดินถมและการจัดการ และ ตำแหน่งทาวเวอร์เครน โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในครั้งนี้ ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ประเมินไว้ ซึ่ง โครงการนำส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตเป็นผู้พิจารณา	-	ภาคผนวก ฉ26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
- 4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
-	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
-	6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง	โครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ			
- การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไป และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร สถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางเขน และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจ มาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยโครงการมีการนำส่ง เอกสารประชาสัมพันธ์ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2567	-	ภาคผนวก ฉ24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ				
-	1.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โมดิซวอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 76.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.60 (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง ระหว่างอาคาร A และ B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 798 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 787 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงพร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติด QR Code ตารางสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำเนากรมธรรม์ ประกันภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)			
1. ชื่อโครงการ 2. เจ้าของโครงการ 3. ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4. ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6. เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7. สถาปนิกโครงการ 8. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9. ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10. เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส..... ลงวันที่.....) 11. ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12. สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13. ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)				
	14. ฟังรับเรื่องร้องเรียน 15. ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16. ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17. เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธา ของสำนักงานเขตจตุจักร 18. ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น		-	-
-	2.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ สำหรับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยโครงการมีการนำส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2567	-	ภาคผนวก ฉ24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)			
2.1 เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		-	-
2.2 เอกสารรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)				
-	3.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการ แจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/ อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	3.2 เอกสารรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชุด เหยี่ยวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายให้บ้าน/อาคารติด โครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ		-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)				
-	4.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ มีรายละเอียดเอกสารดังนี้ - เอกสารช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ การติดติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการให้ประชาชน ที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยโครงการมีการนำส่ง เอกสารประชาสัมพันธ์ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2567	-	ภาคผนวก ฉ24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)				
-	5.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ - เอกสารช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน				
-	1.ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด โดยจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	2.การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
-	3.การทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) และสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 23) ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	4.ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่าการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
-	5.โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการอนุญาตให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการเฉพาะอาคาร B เท่านั้น ซึ่งผู้ที่จะซื้อจะต้องมีการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด โดยต้องแจ้งผู้ซื้อผ่านสื่อการขาย ได้แก่ เอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อ/สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
3. การจัดการสัตว์เลี้ยงภายในโครงการ			
- เนื่องจากโครงการอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อทราบข้อกำหนดการเลี้ยงสัตว์ ดังนี้ 1) ข้อกำหนดในการเลี้ยงสัตว์ 1.1) ผู้จะมีสิทธิในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการ ซึ่งสัตว์เลี้ยงที่ได้รับอนุญาตจะต้องเป็นสุนัขพันธุ์เล็ก(ได้แก่ ออฟเฟ้น ฟันเซอร์, ชิววา, ปอมเมอเรเนียน, ดัชชุน, เฟรนช์บลูด็อก, บิชอง ทริเซ่, ชิสุห์, พูเดิล, ปาปายอง, มินิเอเจอร์, แจ็ค รัสเซล, บีเกิ้ล และปั๊ก เป็นต้น) และแมว (ซึ่งไม่ใช่สัตว์มีพิษและสัตว์อันตราย) ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลื้อยคลานทุกประเภท (เช่น งู กิ้งก่า อีกัวน่า) หรือสัตว์มีพิษทุกชนิด หรือนกที่ร้องเสียงดังตลอดเวลา นกเหยี่ยว หรือสัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม พ.ร.บ. สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่ารวมถึง สัตว์เลี้ยงจำพวก Exotic Pet (สัตว์เลี้ยงชนิดพิเศษ) และห้ามนำ สัตว์ดังกล่าวเข้ามาในอาคารเด็ดขาด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบข้อกำหนดการเลี้ยง สัตว์ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ซื้อ-ขาย ห้องชุด ทั้งนี้เมื่อถึงระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
3. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ (ต่อ)			
1.2) ผู้จะมีหน้าที่จะต้องนำสัตว์เลื้อยที่อยู่ภายใต้ความดูแล มาลงทะเบียนก่อนติดบุคคลอาคารชุดของโครงการ โดยสัตว์เลื้อยที่จะนำมาลงทะเบียนนั้น ต้องเป็นชนิดพันธุ์ที่เมื่อโตเต็มที่ จะต้องมีความ น้ำหนักไม่เกิน 15 กิโลกรัม/ตัว และขนาดความสูงไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข้อกำหนดในเรื่องขนาดของสัตว์เลื้อยจะใช้พิจารณา ณ วันที่ ลงทะเบียนก่อนติดบุคคลอาคารชุด)		-	-
1.3) ในการลงทะเบียนครั้งแรกผู้ซื้อต้องชำระเงินเป็น ค่าลงทะเบียนสัตว์เลื้อยให้แก่บุคคลอาคารชุด จำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อจำนวนสัตว์เลื้อย 1 (หนึ่ง) ตัว โดยเงินลงทะเบียน จำนวนดังกล่าวจะถือเป็นเงินเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น เมื่อผู้ซื้อจะมีคำขอแจ้งยกเลิกการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด บุคคลอาคารชุดจะดำเนินการคืนเงินประกันจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อ ภายหลังหักชำระค่าปรับ/ค่าเสียหายที่ยังคงค้างชำระอยู่ (ถ้ามี)		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
3. การจัดการสัตว์เลี้ยงภายในโครงการ (ต่อ)			
1.4) เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อระหว่างสัตว์เลี้ยงในขั้นตอนการลงทะเลเป็นสัตว์เลี้ยงจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าอยู่และฉีดวัคซีนมาตรฐานครบถ้วน พร้อมแสดงเอกสารยืนยันการรับรองการตรวจสอบสุขภาพและประวัติการรับวัคซีนในวันลงทะเลเป็นน ทั้งนี้ กำหนดให้วัคซีนที่ต้องได้รับอย่างน้อยดังต่อไปนี้ สุนัข : โรคหัด โรคลำไส้อักเสบ โรคตับอักเสบ โรคทางเดินหายใจ ไข้หวัด แมว : วัคซีนรวม (โรคไข้หัด หวัดแมว โรคระบบทางเดินหายใจ ช่องปากและตาอักเสบ วัคซีน โรคพิษสุนัขบ้า โรคลิควิเมีย (Leukemia หรือวัคซีนในกลุ่มเสี่ยงโรคติดต่อ (ถ้ามี) เช่น โรคเอดส์แมว สัตว์เล็กประเภทอื่น ๆ : วัคซีนพิษสุนัข		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
3. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ (ต่อ)			
1.5) ผู้จะซื้อรับทราบและตกลงว่าสำหรับการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการเพื่อเป็นการบริหารค่าใช้จ่ายจากการบำรุงรักษา และดูแลพื้นที่ ผู้จะซื้อจะต้องชำระค่าส่วนกลางในสัดส่วนที่เพิ่มขึ้น		-	-
1.6) ผู้จะซื้อรับทราบว่าทางโครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้มีการลงทะเบียนเข้ามาภายในโครงการ หากผู้จะซื้อ และ/หรือบริวารของผู้จะซื้อรวมถึงบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อผู้จะซื้อ นำสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในโครงการ นิติบุคคลมีสิทธิดำเนินการปรับและบังคับตามระเบียบและข้อปฏิบัติในที่นี้		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
3. การจัดการสัตว์เลี้ยงภายในโครงการ (ต่อ)			
1.7) กรณีที่มีเหตุควรสงสัยว่าสัตว์เลี้ยงเป็นโรคอันอาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพของบุคคลทั่วไป เช่น เชื้อราแมว เป็นต้น ให้เจ้าของสัตว์แยกกักสัตว์นั้นไว้ต่างหาก และแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบโดยทันที พร้อมทั้งประสานไปยังกองสัตว์แพทย์ สาธารณสุข สำนักงานมัย หรือสำนักงานเขตท้องที่ทราบ และต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของสัตวแพทย์		-	-
1.8) หากเกิดเหตุที่สัตว์เลี้ยงตายและกำหนดไว้ผู้จะซื้อ/เจ้าของ ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบและต้องกำจัดซากสัตว์หรือร่างของสัตว์เลี้ยง โดยการนำไปฝังหรือเผาในสถานที่ที่รับจัดการซากสัตว์เลี้ยงเท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้นำซากสัตว์เลี้ยงที่ตายแล้วทิ้งลงมูลฝอยของโครงการเด็ดขาด โดยสถานที่รับกำจัดซากสัตว์ที่อยู่อีกี่เคียง เช่น วัดบางบัว เป็นต้น		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
3. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ (ต่อ)			
1.9) การนำสัตว์เลื้อยที่อยู่ในความดูแลออกไปนอกห้องชุด หรืออยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงการใช้ลิฟต์โดยสาร ผู้จะซื้อจะต้องดูแลสัตว์เลื้อยอย่างใกล้ชิด ไม่ปล่อยให้ย้อยตามลำพัง โดยสัตว์เลื้อยจะต้องอยู่ในตะกร้า กระเป๋า หรือรถเข็นสัตว์เลื้อย เท่านั้น และต้องสวมใส่ปลอกคอพร้อมสายจูงให้แก่สัตว์เลื้อยทุก ครั้งที่ออกจากห้องชุด		-	-
1.10) การทิ้งขยะ ผู้จะซื้อจะต้องทิ้งในถังขยะที่นิติบุคคล อาคารชุดจัดเตรียมไว้ให้โดยจะต้องปิดถุงให้มิดชิดก่อนทิ้งลงถังขยะ เพื่อเป็นการแยกขยะที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์กับขยะทั่วไป เพื่อให้ การจัดการเก็บ และควบคุมกลิ่นไม่ให้ส่งผลกระทบ สำหรับมูล สัตว์ต้องนำลงชักโครกภายในห้องพักของตน เท่านั้น		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
3. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ (ต่อ)			
2) การจัดการด้านเสียงดังจากสัตว์เลื้อย 2.1) กรณีที่เจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในโครงการ ร้องเรียน เกี่ยวกับการส่งเสียงรบกวนของสัตว์เลื้อย และก่อให้เกิดความ รำคาญแก่ผู้พักอาศัยในห้องชุดข้างเคียง เจ้าของร่วมจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องเสียงรบกวนดังกล่าว ทั้งนี้ หากได้รับการ ร้องเรียนปัญหาเรื่องเสียงรบกวนอันเกิดจากสัตว์เลื้อย และยังไม่ ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 3 ครั้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานต่อเจ้าพนักงานตำรวจเพื่อให้ดำเนินคดีกับเจ้าของห้อง ชุดที่ปล่อยปละละเลยไม่ยอมปฏิบัติตามข้อบังคับที่กำหนด ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท		-	-
2.2) โครงการต้องออกกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลื้อยออกนอก ระเบียงหลังห้องในยามวิกาล เพื่อป้องกันการส่งเสียงรบกวน ข้างเคียงโดยรอบโครงการ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
3. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ (ต่อ)			
3) ผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัย และการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคจากสัตว์มาสู่คน 3.1) เจ้าของสัตว์เลื้อยจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดอย่างเคร่งครัด		-	-
3.2) เจ้าของสัตว์เลื้อยจะต้องเฝ้าระวังโรคระบาดที่มาจากสัตว์เลื้อย เช่น โรคพิษสุนัขบ้า โรคเชื้อราไส้อักเสบ โรคเอดส์แมว รวมทั้งต้องเฝ้าระวังปรสิตที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ เห็บ หมัด		-	-
3.3) จัดให้มีพนักงานใช้น้ำยาทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันเห็บ หมัด		-	-
3.4) ภายในห้องชุดที่มีการเลี้ยงสัตว์จะต้องมีถังสเปรย์ทับกลิ่นบริเวณที่ขั้วถ่ายของสัตว์เลื้อยเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนลูกบ้านท่านอื่น		-	-
3.5) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแนะนำเจ้าของสัตว์เลื้อยจัดโซนที่พักและที่นอนของสัตว์เลื้อย ให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกในอุณหภูมิที่เหมาะสม		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
3. การจัดการสัตว์เลี้ยงภายในโครงการ (ต่อ)			
4) การจัดสวัสดิภาพสัตว์ในท้องฟาร์มปศุสัตว์ 4.1) การเลี้ยงหรือดูแลสัตว์เลี้ยงต้องได้รับอาหารและน้ำอย่างเหมาะสม		-	-
4.2) การปฏิบัติต่อสัตว์ต้องไม่ใช้วิธีที่จะมีผลกระทบต่อสภาพจิตใจของสัตว์เลี้ยง		-	-
4.3) การเลี้ยงสัตว์ต้องถูกจัดให้อยู่ในสถานที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมสะดวกสบาย สภาวะที่เหมาะสม มีสุขภาพอนามัยที่ดี		-	-
4.4) ป้องกันและตรวจรักษาสุขภาพอนามัยสัตว์เลี้ยงอยู่เสมอ หากสัตว์เลี้ยงที่ได้รับการบาดเจ็บต้องช่วยเหลือและรักษาอย่างรวดเร็ว		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
3. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ (ต่อ)			
5) ผลกระทบด้านมูลสัตว์ และมูลฝอยจากการเลี้ยงสัตว์ มีการจัดการมูลสัตว์และมูลฝอยจากการเลี้ยงสัตว์ ดังนี้ 5.1 บริเวณชั้นห้องพัก เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องเป็นผู้จัดเก็บมูลสัตว์โดยใช้ถังพลาสติกเก็บมูลสัตว์โดยเฉพาะ หรือห่อด้วยกระดาษชำระ และกำหนดให้นำมูลสัตว์และกระดาษชำระไปกำจัดลงชักโครก ในห้องชุดของเจ้าของเท่านั้น (สำหรับถุงพลาสติกที่ใส่มูลสัตว์ต้องนำไปทิ้งในถังมูลฝอยสัตว์เลื้อยเท่านั้น ห้ามทิ้งลงชักโครกที่อาจทำให้เกิดการอุดตัน) ดังนั้น มูลฝอยที่เหลือจากการเลี้ยงสัตว์จะเป็นจำพวกถุงพลาสติกใส่มูลสัตว์ แผ่นฝึกขับถ่าย ผ้าอ้อมสัตว์เลื้อย ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร B (อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้) จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับรองรับขยะที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์ ดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจากสัตว์เลื้อย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อนำขยะที่เกิดจากสัตว์เลื้อยอย่างชัดเจน ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ใส่มูลฝอยจากสัตว์เลื้อยจะมีป้ายระบุ "มูลฝอยสัตว์เลื้อย" เขียนกำกับให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
3. การจัดการสัตว์เลื้อยภายในโครงการ (ต่อ)			
5.2 บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง การจัดการขยะมูลฝอยเจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องทิ้งขยะที่เกิดจากสัตว์เลี้ยง เช่น แผ่นฟีกซ์ถ่าย ฝั้ออมสัตว์เลี้ยง เป็นต้น โครงการกำหนดจุดวางถังขยะจากสัตว์เลี้ยง พร้อมถุงเก็บมูลสัตว์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอาคาร B	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยรั้วด้านทิศใต้ที่ ติดกับบ้านเลขที่ 53, 53/1 ทำผนังกันดินให้อยู่ระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของ เสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลความ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดกล้องวงจรปิด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32,58)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
- จัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางและความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร ความลึก 0.82 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่ระบายมาตามท่อระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราฟท์ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลองบางเขน และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไปเพื่อไม่ให้น้ำและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)				
-	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติด QR Code ตารางสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำเนากรมธรรม์ประกันภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,10)
-	ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	การดำเนินการก่อสร้างของโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการทางดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบรั้วชั่วคราว ให้มีสภาพแข็งแรงสมบูรณ์อยู่เสมอ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.1 มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (ต่อ)			
- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และเบอร์ โทรศัพท์ของสำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติด บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถ บันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติด QR Code ตาราง สรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำเนากรรมธรรม์ ประกันภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,10)
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.2 มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจาก อาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และ ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	ทางโครงการมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟ ลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62,63)
- จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนว เขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบน อาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการ อาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้ง และเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้ เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุ ภาชนะที่มิดชิด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง หากนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาใน พื้นที่ก่อสร้างต้องทำการบรรจุภาชนะที่มิดชิด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.2 มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
- จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนว เขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบน อาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการ อาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้ง และเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้ เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุ ภาชนะที่มิดชิด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหากนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาใน พื้นที่ก่อสร้างต้องทำการบรรจุภาชนะที่มิดชิด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
- จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มี ประสบการณ์และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการดำเนินการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามก่อสร้างให้เป็นไป ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.3 มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการโดยกำหนด จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยเป็นจุดใน แนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด (ด้านทิศเหนือ และทิศใต้) ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณจุดติดตั้งก่อนแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 4 จุด (ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัด บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ถนนเลียบคลองบางเขน) และ ด้านทิศตะวันออก (ซอยพหลโยธิน 47) ให้เห็นอย่างชัดเจน และ หากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ปริมาณ ฝุ่นละอองลดลง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1.2.3 มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)				
-	โครงการจะติดตั้งระบบตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล และผ่านระบบออนไลน์เพื่อเฝ้าระวังโดยแสดงพารามิเตอร์ PM ₁₀ และ PM _{2.5} ติดตั้งไว้ด้านหน้าโครงการริมถนนเลียบคลองบางเขน และซอยพหลโยธิน 47 เพื่อให้ประชาชนสามารถรับทราบถึงผลตรวจวัด 24 ชั่วโมง โดยเป็นระบบ Sensor ตำแหน่งติดตั้งที่จุดตรวจวัดในแนวรั้วด้านทิศเหนือและทิศใต้บริเวณเดียวกับตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศช่วงก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.3 มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)			
- จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ โดยเป็นจุดในแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด (ด้านทิศเหนือและทิศใต้) และตรวจวัดบริเวณจุดติดตั้งนอกแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 4 จุด (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) และรายงานผลการตรวจวัดให้สำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ถนนเลียบคลองบางเขน) และด้านทิศตะวันออก (ซอยพหลโยธิน 47)) ให้เห็นอย่างชัดเจน และหากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ปริมาณฝุ่นละอองลดลง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.3 มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)			
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.3 มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)			
- ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานประกาศว่ามี ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ใน บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้น ไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQ) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงาน ราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินค่า มาตรฐานทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ใน บรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐานทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.3 มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)			
- จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีตรวจพบว่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้นำไปปรับปรุงก่อนนำมาใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ20
- จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ15
- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยา หากผู้พักอาศัยบ้าน/อาคารติดโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านได้ และประสงค์ที่จะขอย้ายที่อยู่เป็นการชั่วคราว โครงการจะรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายหรือหาที่พักอาศัยใหม่ให้เป็นไปตามมาตรฐานเทียบเท่าในระดับเดิม และสถานที่อยู่ในละแวกที่ใกล้เคียงกับแหล่งที่อยู่อาศัยเดิมเพื่อความสะดวกเป็นหลัก โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1.2.4 มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง				
-	จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	ทางโครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ10
-	ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. ควบคุมคนงานก่อสร้างให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งได้กำชับให้คลุมวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด หลังจากการทำกิจกรรมแล้วเสร็จเป็นประจำทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1.2.5 มาตรการด้านการเดินแลใช้เครื่องจักร				
-	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง กรณีพบเศษวัสดุตกหล่นต้องดำเนินการทำความสะอาดทันที	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ทำการปิดคลุมท้ายกระบะรถด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงของเศษวัสดุระหว่างการสัญจร ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานก่อสร้าง ดับเครื่องจักรระหว่างเวลาพักหรือปิดเมื่อหยุดใช้เครื่องจักร ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
-	ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (พี่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร)	ทางโครงการกำหนดให้ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.6 มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
- กำจัดผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
1.2.7 มาตรการด้านการขนส่งดิน		-	-
- ในการขนส่งดิน ขนส่งคนงาน วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โครงการจะใช้ถนนเลียบคลองบางเขนในการสัญจรทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกหรือบ่อล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.7 มาตรการด้านการขนส่งดิน (ต่อ)			
- บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดที่บตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างเสร็จ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,9)
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- ควบคุมความเร็วรถที่ขับผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และรถที่ใช้ในพื้นที่โครงการ ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
	โครงการต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วง เดือน ดังนี้			
-	เดือนที่ 2-4 งานเสาเข็มและทำฐานราก (อาคาร A) โครงการจัดทำ รั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กตีเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือ วัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมี เอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการทุกด้าน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
- เดือนที่ 5 งานเสาเข็มและฐานรากซ้อนทับกับงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A) โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน และงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคาร A ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-21	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
- เดือนที่ 6-8 งานเสาเข็มและฐานราก (อาคาร B) ซ้อนทับงาน โครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A) โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกันให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขต ที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง และงาน โครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมี เอกสารรับรอง) ความสูง 24 เมตร ที่ขอบอาคาร A ในการก่อสร้าง ชั้นที่ 1-21	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
- เดือนที่ 9-12 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A และ B) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กตีเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคาร A ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-21 และอาคาร B ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-7	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
- เดือนที่ 13-14 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับกับงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด (อาคาร A และ B) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคาร A ในชั้นก่อสร้างชั้นที่ 1-21 และอาคาร B ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-7 ซึ่งต้องทำกิจกรรมตกแต่งเฉพาะชั้นที่มีผนังแล้วเท่านั้น เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บ็อกซ์ขึ้นหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- เดือนที่ 15-23 งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด (อาคาร A และ B) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาดจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บ็อกซ์ขึ้นหนึ่ง	ยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก หากถึงช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
- กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเฉพาะฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขอหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัย โดยรอบและทางหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างทราบ และให้ดำเนินการกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง (ต่อ)				
-	เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการให้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วน ไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่อง หรือเบารเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการดำเนินการควบคุมและกักขังให้หัวหน้าคนงานหรือคนงาน ก่อสร้าง ดับเครื่องจักรระหว่างเวลาพักหรือปิดเมื่อหยุดใช้เครื่องจักร ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
-	กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วง เวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วง เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงาน ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการ กำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนหลวงจังหวัด เด็ดขาด โดยจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทาง โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง (ต่อ)				
-	ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพที่ดีเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รถขนส่งวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างตามคู่มือของเครื่องยนต์/เครื่องจักรแต่ละชนิด ให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับ ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงาน ขั้รถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พร้อมจัดให้คนขับรถบรรทุกทุกคันทำการตรวจเช็คสภาพรถให้พร้อม ใช้งานอย่างสม่ำเสมอ และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร ปัจจุบัน ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ2
-	จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มี ประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการดำเนินการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติงานก่อสร้างให้เป็นไป ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{24}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเป็นจุดในแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด (ด้านทิศเหนือและทิศใต้) ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดให้สำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดให้สำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณจุดติดตั้งนอกแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 4 จุด (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดให้สำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ถนนเลียบคลองบางเขน) และด้านทิศตะวันออก (ซอยพหลโยธิน 47) ให้เห็นอย่างชัดเจน	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{24}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
- โครงการจะติดตั้งระบบตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ ผ่านหน้าจอแสดงผล และผ่านระบบออนไลน์เพื่อเฝ้าระวัง โดยแสดง พารามิเตอร์ระดับเสียง ติดตั้งไว้ด้านหน้าโครงการริมถนนเลียบคลอง บางเขน และซอยพหลโยธิน 47 เพื่อให้ประชาชนสามารถรับทราบ ถึงผลตรวจวัด 24 ชั่วโมง โดยเป็นระบบ Sensor ตำแหน่งติดตั้งที่จุด ตรวจวัดในแนวรั้วด้านทิศเหนือ และทิศใต้บริเวณเดียวกับตำแหน่ง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศช่วงก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ สำนักงานเขตจตุจักร โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 สันตะเทือน			
- โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile ความยาว 10 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) บริเวณโดยรอบพื้นที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร A) โดยใช้ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลับ ร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลับให้ แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วย ป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงงานเสาเข็มและ ฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49) ภาคผนวก ฉ11
- โครงการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร A และเสาเข็ม แบบกด JIP (lack In Ple) หรือเทียบเท่าในการก่อสร้างอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำวน้ำ ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการ สั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงงานเสาเข็มและ ฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 สันสะท้อน (ต่อ)			
- กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสันสะท้อน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาไม่กิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นเฉพาะฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขอหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 สิ้นสละเทือน (ต่อ)				
-	ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน	ก่อนก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ ภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติด โครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและ รับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ4
-	จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและหรือการ บาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้อง มีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้าง โครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 สิ้นสุดเหิน (ต่อ)			
- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 สั่นสะเทือน (ต่อ)				
-	กรณีบ้าน/อาคารติดโครงการ (รวมบ้านเลขที่ 53 และ 53/1) ได้รับผลกระทบจากโครงการ และโครงการได้แก้ไขปรับปรุงมาตรการ หรือปรับปรุงอาคาร หรือสภาพแวดล้อมของที่พักอาศัยเดิมแล้ว แต่ยังไม่สามารถพักอาศัยในอาคารเดิมได้ หรือถ้าพักอาศัยในสภาพ ที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างแล้ว ทางแพทย์ให้ความเห็นว่าส่งผล ต่อสุขภาพอย่างร้ายแรง โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราว หรือจ่ายค่าเช่าที่พักให้กับผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารติดโครงการที่ ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยที่ผู้พักอาศัยที่จัดหา ให้ต้องมีสภาพไม่ต่ำกว่าที่พักอาศัยปัจจุบัน	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนจากบ้าน/ อาคารติดโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ได้แก่ คุณทรงวุฒิ กองแก้ว (ผู้จัดการ โครงการ) โทรศัพท์ 02-168-0000 หรือคุณสุรัช ชันธไพโรศรี (ตัวแทน โครงการ) โทรศัพท์ 084-649-3414 เข้าพบบ้านเลขที่ 53 และ 53/1 ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 สิ้นสุด (ต่อ)				
-	จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มี ประสบการณ์ เจือจางต้องปฏิบัติตามมาตรการ และนำมาตรการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูล งานก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการดำเนินการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติงานก่อสร้างให้เป็นไป ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 สั่นสะเทือน (ต่อ)			
- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด (ใกล้กับบ้านเลขที่ 70/25) และด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด (ใกล้กับบ้านเลขที่ 53 และ 53/1) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวัน ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้างเพื่อลดความสั่นสะเทือน	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 สันสะเทือน (ต่อ)			
- ติดตั้งเครื่องตรวจความสั่นสะเทือน ซึ่งจะแจ้งเหตุได้โดยทันที โดยควบคุมค่าสั่นสะเทือนให้ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เพื่อเฝ้าระวังค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยติดตั้งที่จุดตรวจในแนวรั้วด้านทิศใต้ และแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนเลียบคลองบางเขน และซอยพหลโยธิน 47 แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล และระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 สันตะเทือน (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใ้บริเวณด้านหน้าโครงการด้านถนนเลียบคลองบางเขน และซอย พหลโยธิน 47 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการ รายงานผลการตรวจวัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
1.5 การพังทลายของดิน		-	-
- โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile ความยาว 10 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) บริเวณโดยรอบพื้นที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร A) โดยใช้ Sheet Pile ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการ กลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดิน กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะ ช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงงานเสาเข็มและ ฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49) ภาคผนวก ฉ11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			
- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน	ก่อนก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ4
- จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			
- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			
- จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลทบลสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มี ประสบการณ์ กำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการและนำ มาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้น ในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะ มีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการดำเนินการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติงานก่อสร้างให้เป็นไป ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทั้งดิน			
1.6.1 มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง			
1.6.1.1 การควบคุมกองดินชุดรอการถมกลับคืนในพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร ความลึก 0.82 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่ระบายมาตามท่อระบายน้ำจะถูกรวบรวม/ตะกอนดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลองบางเขน และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อพักน้ำเสีย MIH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำ จตุจักรต่อไปเพื่อไม่ให้น้ำและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทั้งดิน				
1.6.1 มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง				
1.6.1.1 การควบคุมกองดินชุดการถมกลับคืนในพื้นที่โครงการ (ต่อ)				
-	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	การดำเนินการก่อสร้างของโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทั้งดิน				
1.6.1 มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง				
1.6.1.2 มาตรการบริหารพื้นที่โครงการและการขนส่ง				
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้พื้นที่ใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดิน ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดิน	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดิน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ขนส่งของกิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน	ทางโครงการได้มีการใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทั้งดิน				
1.6.1 มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง				
1.6.1.2 มาตรการบริหารพื้นที่โครงการและการขนส่ง (ต่อ)				
-	ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	ทางโครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
-	จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	ทางโครงการจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
-	ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษทางอากาศ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขารุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขารุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42,43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทั้งดิน				
1.6.1 มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง				
1.6.1.2 มาตรการบริหารพื้นที่โครงการและการขนส่ง (ต่อ)				
-	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,31)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
-	รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้องกลับรถออกจากโครงการไม่ถอยหลังออก	โครงการดำเนินการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกำชับมิให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
-	รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานก่อสร้างดับเครื่องจักรระหว่างเวลาพักหรือปิดเมื่อหยุดใช้เครื่องจักร ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทั้งดิน				
1.6.1 มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง				
1.6.1.2 มาตรการบริหารพื้นที่โครงการและการขนส่ง (ต่อ)				
-	ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน	ทางโครงการกำหนดให้ขณะจอดรถลดระดับเครื่องยนต์ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
-	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น	ทางโครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	กรณีเศษวัสดุตกหล่นระหว่างการขนส่งให้ดำเนินการเก็บทำความสะอาดพื้นที่ที่พบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	ควบคุมความเร็วรถที่ขับผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และรถที่ใช้ในพื้นที่โครงการความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทั้งดิน				
1.6.2 มาตรการบริเวณพื้นที่ทั้งดิน				
-	ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำ มีความกว้าง 0.6 เมตร ความลึก 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ทั้งดิน และจัดให้มีบ่อดักขยะ/ตะกอนดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.65-1.2 เมตร ความยาว 1.0-1.2 เมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหินกรวด ทราบ ที่ไหลมากับ น้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ขอยคลองสาม 8/2 ต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ตรวจสอบท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ถมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบ การตันขึ้นของรางระบายน้ำต้องขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้ สะดวก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	จัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ทั้งดิน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
-	ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ทั้งดิน อย่างสม่ำเสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบขอบขอบเขตพื้นที่ทั้งดินความสูง 3 เมตร	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของ เสี่ยงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน			
1.6.2 มาตรการบริเวณพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่นำดินไปถม และให้ ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- ให้เจ้าของพื้นที่ทิ้งดิน ดำเนินการแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน พร้อมกับให้ปฏิบัติตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ทุกประการ หากเจ้าของพื้นที่ทิ้งดินไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ให้เจ้าของโครงการยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงที่ทิ้งดินต่างไปจากที่นำเสนอไว้จะต้องจัด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ระบุในสถานที่ทิ้งดิน และแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตทราบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
- ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกัน จำนวน 14 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกัน จำนวน 14 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องน้ำห้องส้วมชาย จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำห้องส้วมหญิง จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคณงาน โดยกันพื้นที่แยกห้องน้ำ ห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน และห้องน้ำห้องส้วมของคณงานออกจากกัน และติดป้ายระบุให้ชัดเจนและไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลอง บางเขนและไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย MH-G036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ สม่ำเสมอทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการประสานสำนักงานเขต และรถเก็บสิ่งปฏิกูล มา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ให้กับโครงการไม่ให้เกิดค้าง ปัจจุบันทาง โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ19
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
- กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ทางโครงการได้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทราย กำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อ เดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยกำหนด ให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ เสียง และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคารพเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อทรัพยากรทางน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ระยะก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- ตัดประกาศรายชื่อสัตว์ป่าสงวนและสัตว์ป่าคุ้มครอง และบทลงโทษ ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2562 เพื่อให้ เจ้าหน้าที่/คนงานในพื้นที่โครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงการล่าหรือ ทำกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสัตว์ป่าสงวนและสัตว์ป่าคุ้มครอง หากพบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)				
-	กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ2
-	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ก่อนปรับพื้นที่โครงการ รวมทั้งประสานหน่วยกู้ภัยเข้ามาจัดการสัตว์มีพิษและสัตว์เลื้อยคลานในระหว่างทำการปรับพื้นที่โครงการจนแล้วเสร็จ	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบรินคลองบางเขน และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อพักน้ำเสีย MH-6036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)				
-	ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบน้ำจากส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการประสานสำนักงานเขต และรเก็บสิ่งปฏิกูล มาสูบน้ำจากส่วนเกินไปกำจัด ให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ19
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ทางโครงการได้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			
- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากหลังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบัน ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้			
- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่าง น้อย 1 วัน)	ทางโครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำ ได้ 1.7 วัน) ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อ เดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- กำชับให้คนงานใช้น้ำประหยัด	ทางโครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำประหยัด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา เป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซม โดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
3.2.1 ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 14 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 14 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการและห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมคนงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องน้ำห้องส้วมชาย จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำห้องส้วมหญิง จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน โดยกันพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างออกจากกัน และติดป้ายระบุให้ชัดเจน ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
3.2.1 ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)			
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวมได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า 800 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลอง บางเขน และไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย MIH-6036 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ ส้วมทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบ เทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการประสานสำนักงานเขต และรถเก็บสิ่งปฏิกูล มา จัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
3.2.1 ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ทางโครงการได้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
3.2.2 ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)				
-	จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 14 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ห้องน้ำห้องน้ำส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 14 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีลักษณะมิดชิด และไม่รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15,57)
-	คนงานก่อสร้างมีจำนวน 400 คน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำเสียจากการอยู่อาศัย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 100% น้ำใช้ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการต้องออกแบบถังบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
3.2.2 ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ทางโครงการได้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Setttable Solids และ TDS	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำฝนและดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง				
-	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของ เสี่ยงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีท่อระบายน้ำตอนกรีตเสริมเหล็กชั่วคราว ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความ ลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง โดยน้ำที่ระบายมาตามท่อระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อ ดักขยะ/ตะกอนดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ความลึก 0.88 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษ ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลองบางเขน และไหล ไปทางทิศตะวันออกเข้าบ่อพักน้ำเสีย MH-6036 เข้าสู่โรงควบคุม คุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป เพื่อไม่ให้น้ำและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำฝนและดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง			
- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในภายในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
- โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักร ในการชุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลองบางเขน และซอยพหลโยธิน 45 และ 47 บริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักร ในการชุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลองบางเขน และซอยพหลโยธิน 45 และ 47 บริเวณโครงการ ก่อนเปิดใช้อาคาร ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมในพื้นที่และไหลล้นไปยังข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
3.4.1 มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง				
1) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง				
-	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 31 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 4 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 19 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้อง จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีสภาพดี แข็งแรง วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ฉ18
-	กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง ครบครัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
3.4.1 มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง				
1) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่าง เคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26,27)
-	หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ทางโครงการได้มีการจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัด กลิ่นหากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่น รบกวน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัด ทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
3.4.1 มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง				
1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง				
-	วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ เหล็ก กำหนดให้ผู้รับเหมา รับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำวัสดุที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ไม้ และทราย กลับมาใช้ใหม่ หรือขาย ให้ร้านรับซื้อต่อไป ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	มูลฝอยส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการ แปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและ และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และโครงการต้องจัดให้มีการจด บันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของ เศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการ มูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำ มูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่ จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
3.4.1 มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง			
2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง			
- มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับกำจัด กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องเซรามิก และอื่น ๆ เช่น ไม้ เศษกระจก เศษแก้ว เศษพลาสติก เศษกระดาดหรือบรรจุภัณฑ์ เศษขยะที่มาจากการตกแต่ง หรือส്മาร์ทบอร์ด เป็นต้น โครงการให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจ เม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแบบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
3.4.1 มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง			
2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง			
- มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงาน ตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการ จัดการมูลฝอยอันตรายโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตราย ที่ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดพื้นที่ในการวาง ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ พักมูลฝอย ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดย ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
3.4.2 มูลฝอยจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)				
-	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 28 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 4 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 8 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 14 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หมักกากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีสภาพดี แข็งแรง วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ฉ18
-	โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ ตกค้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบไฟฟ้า				
-	กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการกำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	ทางโครงการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
3.6 การจราจร				
-	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเลียบบคลองบางเขน และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
-	จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้าง และด้านหลังของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกและผลกระทบจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกและผลกระทบจากการขนส่งดิน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนเลียบคลองบางเขนเท่านั้น และให้มีความกว้างเพียงพอสำหรับการเลี้ยวของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนเลียบคลองบางเขน และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
-	ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ป้ายเตือนการเข้า-ออกของรถบรรทุก และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33,34)
-	จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างรถขนส่งดิน รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดรถบนถนน เลียบคลองบางเขน ขอยพหลโยธิน 45 และ 47 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด	ทางโครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างรถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และห้ามจอดรถบนถนน บางแสนสาย 4 ใต้ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
- ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการ และไม่ให้นำขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนเลียบบคลองบางเขน และซอยพลโยธิน 45 และ 47 - ห้ามรถบรรทุกถึงชนก้าซ, วัดถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อ ขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	ทางโครงการได้มีการใช้ผ้าคลุมอย่างมิดชิด สำหรับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- กรณีพบเศษวัสดุตกหล่นให้ดำเนินการทำความสะอาดทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,9)
- ควบคุมความเร็วรถที่ขับผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และรถที่ใช้ในพื้นที่โครงการ ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
- ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเลียบคลองบางเขน ตลอดจนถนนโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามกฎหมายกำหนด เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
1) โครงการห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของพนักงาน ก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น			
2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้			
2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
2.2) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้าย ซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53,54)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
3) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 3.1) ช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ จำนวน 7 ถัง	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1 ชั้น/อาคาร การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 3 เดือน/ครั้ง	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟอย่างชัดเจน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64) ภาคผนวก ฉ24
5) โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
6) โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคารด้านเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 154 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 616 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
- โครงการต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทำการจัดเตรียมระบบดับเพลิง ช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) ช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรมและระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก) และช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วน 2) ดังนี้ 1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) - จัดทำแผนจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และกำหนดผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวย์ม ช่วยกันดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในการควบคุมเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- เพิ่มขนาดท่อน้ำแสดงแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรมและระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก) - เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง) เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในช่วงนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิง สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำขึ้นถังเก็บน้ำและห้องเครื่องลิฟต์ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา	ทางโครงการยังไม่ถึงช่วงเวลาการปฏิบัติ หากดำเนินการถึงช่วงงานตกแต่งภายใน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ใช้เครื่องยนต์แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติในระดับหนึ่ง	ทางโครงการยังไม่ถึงช่วงเวลาการปฏิบัติ หากดำเนินการถึงช่วงงานตกแต่งภายใน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- ระบบท่อน้ำดับเพลิง และท่อประธานของระบบ Sprinkler ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้	ทางโครงการยังไม่ถึงช่วงเวลาการปฏิบัติ หากดำเนินการถึงช่วงงาน ตกแต่งภายใน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	-
- ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง			
- ถังดับเพลิงชนิดหัวได้ มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมต่อท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียด้วยเครื่องอัดลม			
- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ ให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวนและบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- ระบบท่อน้ำดับเพลิง ที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคารการใช้ระบบท่อน้ำดับเพลิง ช่วงนี้อาจจะไม่สามารถปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบท่อน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้งานให้ทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง	ทางโครงการยังไม่ถึงช่วงเวลาการปฏิบัติ หากดำเนินการถึงช่วงงาน ตกแต่งภายใน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- ถึงก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคารจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- โครงการต้องประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพดับเพลิง ไปเมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
4.1.1 วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม				
-	ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ ได้ตลอดเวลา	ก่อนเริ่มงานก่อสร้างทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าไปแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบแผนงาน ก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ ตลอดเวลา ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อ เดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ7
-	จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาด ความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6x4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณ แนวรั้วด้านที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและ สภาพที่ติดอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียด ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีสภาพที่ติดอยู่ตลอดเวลา ปัจจุบันทาง โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
4.1.1 วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม			
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับอาคารติดโครงการ และ อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยโครงการมีการนำส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2567	-	ภาคผนวก ฉ24
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ทางโครงการกรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
4.1.1 วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม				
-	จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ทางโครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ8 ภาคผนวก ฉ9
-	โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ทางโครงการกำหนดดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร สามารถตรวจสอบได้เสมอ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
4.1.2 ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง				
-	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวนการจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบาย น้ำ สาธารณูปโภคความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทุจริตของ ดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ ในการ ก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ใน สัญญาว่าจ้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และ ตัวอาคารของบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบ หากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 เดือน	ก่อนก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ ภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติด โครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและ รับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
4.1.2 ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง			
- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลาบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้จากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
4.1.2 ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง			
- จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
4.1.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
-	ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างพัก นอกเขต พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการดูแล พร้อมกับจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภค สาธารณูปการอย่างครบครัน เพื่อความสะดวกต่อการดำเนินกิจกรรมประจำวัน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดกล้องวงจรปิด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
-	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการดำเนินการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
4.1.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
-	โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ6
-	จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมาตรการสำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้างรวมทั้งการติดตั้งการรื้อถอนทาวเวอร์เครนตามกฎกระทรวงกำหนด ดังนี้ - ระหว่างก่อสร้างอาคารต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของทาวเวอร์เครนเป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ถ้าไม่มีให้วิศวกรที่มีไปประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้กำหนด โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนให้เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ราชการตรวจดูได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
4.1.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
- การติดตั้ง การรื้อถอนทาวเวอร์เครนต้องดำเนินการดังนี้ - ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการ ประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสถูบ ต้องเป็นไปตามคู่มือ ของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตาม กฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตาม กฎหมาย ว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ3
- ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของ บันจั่นหอสถูบที่มีขนาดพิสัยยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย วิศวกร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
4.1.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
- โครงการใช้ทาวเวอร์เครนบูมกระดก โดยรัศมีแขนของเครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศใต้เพื่อคอยตรวจตรา เฝ้าระวัง ทั้งเรื่องความปลอดภัยจากเศษวัสดุตกหล่นจากที่สูง การกวาดแขนของทาวเวอร์เครนรวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อติดตามหากเกิดเหตุ โดยพนักงานดังกล่าวจะต้องรายงานให้เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการทราบทุกวัน และหากเกิดเหตุจะต้องแจ้งผู้แทนบ้าน/อาคารข้างเคียงทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32,58)
- จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ - จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
4.1.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
- ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกร ผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ12
- ผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ12
- จัดให้มีการตรวจปัสสาวะและเป่าแอลกอฮอล์ก่อนเริ่มงานทุกครั้ง เพื่อทดสอบความพร้อมของผู้ขับเครน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- จัดให้มีค่าปรับกรณีมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นเข้ามาใน บริเวณบ้าน/อาคารข้างเคียง ซึ่งค่าปรับจะเป็นเท่าใดขึ้นอยู่กับ ข้อตกลงของทั้ง 2 ฝ่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยแสดงประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติด QR Code ตารางสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำเนากรมธรรม์ ประกันภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติด QR Code ตารางสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำเนากรมธรรม์ ประกันภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,10)
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
- ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้วโครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-168-00000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น กรณีมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบล้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
4.3.1 ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง			
1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข			
- จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
4.3.1 ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง			
1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ				
4.3.1 ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง				
2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค				
-	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แสง สั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
	- การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
4.3.1 ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง			
2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นสะสมองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่หัวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ				
4.3.1 ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง				
3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ				
-	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่เข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถบรรทุกที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
-	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ทำการปิดคลุมท้ายกระบะรถด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงของเศษวัสดุระหว่างการสัญจร ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ				
4.3.1 ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง				
3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ				
-	กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจ ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการกำหนดให้ รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลง จากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศ ทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อ เดือนกุมภาพันธ์ 2569	- -	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,31) -
-	ติดตั้งป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
4.3.1 ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง			
3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ			
- กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วรถไม่เกินที่กฎหมายกำหนด เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน			
4.4.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
- ผลกระทบด้านฝุ่นละออง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสม ปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) หรือ N95 ที่มีคุณสมบัติป้องกันฝุ่นละอองอนุภาค ขนาดไม่เกิน 0.3 ไมครอนได้ 95 % ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน			
4.4.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- ผลกระทบด้านเสียง - จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดสำหรับรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NAR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักรรายละเอียดดังนี้ (1) เดือนที่ 2-4 (งานเสาเข็มและทำฐานราก (อาคาร A)) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม (Hydraulic Drilling Rig) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับได้ 20.75 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน			
4.4.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม (Hydraulic Drilling Rie) ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดที่ระยะ 5-10 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
(2) เดือนที่ 5 (งานเสาเข็มและฐานราก ช้อนทับกับงานโครงสร้างอาคารงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A)) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม (Hydraulic Drilling Rig) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB(A) ตลอดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน			
4.4.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม (Hydraulic Drilling Rig) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถขนส่งคนงาน ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NAR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียง ที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
(3) เดือนที่ 6-8 (งานเสาเข็มและฐานราก (อาคาร B) ซ้อนทับงาน โครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A)) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องกดเสาเข็ม (Pilling Rig) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) สามารถลด ระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน			
4.4.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดที่ระยะ 5 g,9i ต้องใส่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียง ที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
(4) เดือนที่ 9-12 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงาน ระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A และ B) - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถ ขนส่งคนงาน ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอด ช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน			
4.4.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
(5) เดือนที่ 13-14 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงาน ระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับกับงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด (อาคาร A และ B) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องสูบน้ำ (Pumps) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) รถขุดดิน (Backhoe) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Trud) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถขนส่งคนงาน ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน			
4.4.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
(6) เดือนที่ 15-23 (งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด (อาคาร A และ B)) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องสูบน้ำ (Pumps) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ยังไม่ถึงช่วงงานดังกล่าว หากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปูนจัน (Cares) รถขุดดิน (Backhoe) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถขนส่งคนงาน ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน			
4.4.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
- ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงาน ด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน				
4.4.1 ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค				
-	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เทคนิคแบบเจาะเสาเข็ม แทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการไปยังบริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการได้มีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสมและตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
	- มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน				
4.4.2 ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน				
-	โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับ อนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน			
4.4.2 ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน			
- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสม ในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ16
4.4.3 ผลกระทบด้านโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง			
- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
- โครงการนำมาตรการตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 มาประยุกต์ใช้ เป็นมาตรการ ทั้งในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) เช่น (1) เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่ออันตรายขึ้นในเขตพื้นที่ใด ประสานให้เจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในเขตพื้นที่นั้นร่วมกับหน่วยปฏิบัติการควบคุมโรคติดต่อ ดำเนินการสอบสวนโรคทันทีภายใน 12 ชั่วโมง นับแต่พบผู้ที่ เป็น หรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน			
4.4.3 ผลกระทบด้านโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง			
(2) ให้ผู้ที่เป็นหรือมีผู้ที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดหรือผู้ที่เป็นผู้ต้องสงสัยโรคหรือเป็นพาหะแจ้งข้อมูลที่เป็นต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ โดยอย่างน้อยต้องแจ้งข้อมูลของตนเอง รวมถึงข้อมูลของคนในครอบครัวหรือผู้ใกล้ชิด โรคประจำตัว ประวัติการเดินทาง ประวัติการทำงาน ประวัติการสัมผัสผู้ป่วย ประวัติการได้รับการสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรคหรือการรับยา ตลอดจนพฤติกรรมเสี่ยงต่างๆ ที่อาจทำให้ติดเชื้โรคหรือแพร่เชื้อโรคหรือข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการสอบสวนโรคหรือป้องกันหรือควบคุมโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
4.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว และการป้องกันอาคารถล่ม			
- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบ และคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- จัดให้มีแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอย่างมีนัยสำคัญ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาโดยชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไป ตามที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- ตรวจสอบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านการบดบังแสงแดดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้ ตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน โดยบ้าน/อาคารข้างเคียงหากตากผ้าไม่แห้ง ต้นไม้ไม่เจริญเติบโตอันเนื่องมาจากไม่ได้รับแสงอาทิตย์ หรือมีผลกระทบด้านสุขภาพจากการไม่ได้รับแสงแดดเนื่องจากถูกบดบังจากอาคารโครงการสามารถแจ้งมายังตัวแทนโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาเป็นกรณีไปโดยจัดให้มีวงเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10 ล้านบาท	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนก่อสร้างโครงการ และภายใน 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด หากพบว่าภายหลังมีผู้พักอาศัยในบ้านเลขที่ 70/11, 70/10, 70/9, 70/8, 70/7, 53 และ 53/1 เป็นโรคที่เกิดจากการขาดวิตามิน D (เช่น โรคกระดูกพรุน โรคกระดูกอ่อน โรคทางระบบภูมิคุ้มกัน เป็นต้น) โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการรักษาพยาบาล	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/ โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-168-00000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้ โดยดำเนินการแก้ไขภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-
- โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์และอินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569	-	-